

Handläggare
Lisa Westerdahl
Telefon: 08-50827615**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Förslag till detaljplan för Esbjörn 1 i stadsdelen Solhem

Samrådssvar på remiss (S-Dp 2022-13078)

Ärendet

Idrottsförvaltningen har mottagit rubricerat detaljplaneförslag för fastigheten Esbjörn 1 m.fl. i stadsdelen Solhem inom Järva stadsdelsområde. Planförslaget möjliggör nybyggnation av flerbostadshus i fyra till fem våningar med cirka 255 lägenheter. Befintliga lamellhus rivs och ersätts av ny bebyggelse inom ramen för Stockholmshus-konceptet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom planeringsavdelningen. Samrådstiden har pågått under perioden 30 september-11 november 2025. Förutom idrottsförvaltningen har stadens övriga förvaltningar, myndigheter samt berörda sakägare och intressenter fått planförslaget på remiss.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Idrottsförvaltningen ansvarar för verksamheten på Spånga idrottsplats (nedan kallad Spånga IP), som ligger i direkt anslutning till planområdet. Den föreslagna bebyggelsen placeras cirka 60 meter från fotbollsplanens befintliga spel- och teknikområde, men endast omkring 20 meter från idrottsplatsens yttre gräns. Mellan idrottsplatsen och den nya bebyggelsen finns gata, gång- och cykelbana, en planerad ersatt trädallé samt förgårdsmark.

I planbeskrivningen görs bedömningen att avståndet och de mellanliggande barriärerna medför att risken för ljudstörningar är acceptabel, och att ny bebyggelse inte utgör hinder för en fortsatt utveckling av Spånga IP:s kapacitet. Idrottsförvaltningen ser dock risker med den föreslagna bebyggelsen, som både kommer att ligga närmare idrottsplatsen än nuvarande bostäder samt vara högre och innehålla fler lägenheter, vilka riskerar att störas av idrottsplatsens aktiviteter.

Idrottsförvaltningen
PlaneringsavdelningenPalmfeltsvägen 5
Box 8313
10420 Stockholm
Växel 08-50827700
Fax
idrott@stockholm.se
<https://motionera.stockholm/>

Idrottsförvaltningen har i uppdrag att utveckla stadens idrottsanläggningar för att ge invånarna goda förutsättningar för rörelse och fysisk aktivitet. För att kunna möta en ökad efterfrågan på både idrotts- och evenemangsmöjligheter är idrottsplatser som

Spånga IP strategiskt viktiga, då de har kapacitet att rymma stora evenemang och flera verksamhetsprogram inom samma anläggning.

Spånga IP omfattar ett flertal idrottsytor och byggnader, däribland en ishall med läktare för cirka 850 personer (sitt- och ståplatser) samt matchbelysning, en fullstor naturgräsplan (105 x 65 meter) med matchbelysning, en stor konstgräsplan med matchbelysning som kan anpassas för 11-, 9-, 7- eller 5-spel, samt en mindre konstgräsplan med träningsbelysning för 7-spel. Anläggningen rymmer även Spånga fotbollshall, en mindre konstgräsplan för spontanfotboll, friidrottsytor inklusive rundbana, två cricketplaner, en utomhus basketplan (tillgänglig sommartid), en konstfrusen isbana för allmänheten vintertid samt en konstfrusen bandybana. Under vintersäsong spåras även skidspår när förutsättningarna tillåter det. Till anläggningen hör även omklädningsrum och andra komplementbyggnader.

De befintliga bostäderna som finns på den aktuella platsen ligger bakom garagelängor som ger skydd mot buller, och dessa bostäder har även en trädallé med uppvuxna träd som dämpar ljus från idrottsplatsen. I det nya förslaget kommer bostäderna att vara fem våningar höga och ha fasader direkt mot idrottsplatsen. De uppvuxna träden som idag ger skydd mot ljus kommer att ersättas med nyplanterade träd, vilka inledningsvis kommer att vara betydligt lägre än den befintliga vegetationen.

En bullerutredning har tagits fram (Structor, 2025-05-22 rev. 2025-08-28). Utredningen bekräftar att ljud från Spånga IP når planområdet, och att genomgående lägenheter med ljuddämpad sida bör eftersträvas för fasader mot Solhems Hagväg. Förvaltningen noterar att bullerfrågan därmed delvis har utretts, men föreslår en mer omfattande utredning som tar höjd för idrottsplatsens samtliga verksamheter och även dess framtida utveckling. Som exempel kan nämnas att Spånga IP vissa vintersäsonger förses med skidspår, vilka skapas av konstsnö som produceras med snökanoner. Snökanonerna behöver vara i drift under dygnets kallaste tid, vilket ofta är nattetid. Snökanonerna alstrar buller, och Idrottsförvaltningen ser att bullerutredningen behöver inkludera denna problematik.

Samrådsförslaget saknar ljusutredning, trots att belysningsmaster finns i direkt anslutning till den planerade bebyggelsen. Idrottsförvaltningen vill framhålla att verksamheten vid Spånga IP omfattar både träning och matcher med hög nyttjandegrad kvällstid samt på helger. Belysningen används fram till kl. 22 på vardagar och kl. 23 på helger. Erfarenheter från liknande anläggningar visar att närliggande bostäder ofta upplever störningar från både ljud och ljus, även när avståndet överstiger 50 meter och belysningen är riktad nedåt.

Förvaltningen ser det som angeläget att framtida utvecklingsmöjligheter för Spånga IP inte begränsas av ny bostadsbebyggelse. Idrottsplatsen har stor betydelse för förenings- och ungdomsverksamheten i området, och det finns behov av att långsiktigt kunna utöka verksamheten. Det kan innebära fler träningstider, högre nyttjandegrad eller uppgradering av belysningen.

För att säkerställa att Spånga IP även framöver kan bedriva och utveckla sin verksamhet utan restriktioner anser förvaltningen att:

- Bullerutredningen bör kompletteras så att samtliga verksamheter och framtida utvecklingsmöjligheter för idrottsplatsen beaktas.
- En ljusutredning bör tas fram, där påverkan från befintlig och framtida belysning utreds.

Sammanfattning

Idrottsförvaltningen bedömer att planförslaget i sin nuvarande form är mindre lämpligt, och att ljus- och bullerpåverkan från Spånga IP behöver utredas mer ingående. Utredningarna bör säkerställa att den befintliga och framtida idrottsverksamheten vid Spånga IP inte begränsas av ny bostadsbebyggelse.

Marina Höglund
Idrottsdirektör
Idrottsförvaltningen

Bilagor

1. Inbjudan till samråd(IDF 2025_1762-1).pdf

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Marina Högland, Idrottsdirektör	2025-10-31